



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), člana 15. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), odluka Nadzornog odbora KJP „ZOI '84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj: 2283-5-1/23 od 11.05.2023.godine i broj: 2283-3-1/23 od 11.05.2023. godine, Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju broj: 21-06-15-102-2/23 od 29.05.2023.godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-25971-30/23 od 08.06.2023. godine, Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju, objavljuje

JAVNI POZIV

za učešće na aukcijskim prodajama sljedećih predmeta:

R/b.	Broj aukcije	Šifra predmeta	Naziv predmeta	Prodavac	Početna cijena (KM)	Depozit (KM)	Naknada za učešće (KM)
1.	80	090200912	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Skijašnica S1, ukupne površine 30 m ² , označena kao k.č. 3008/5 E75, upisana u zk.ul.br. 1393 KO Presjenica sa upisanim pravom vlasništva KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, udio 1/1, bez tereta	Kantonalno javno preduzeće „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o Sarajevo	40.500,00	4.050,00	40,50
2.	81	090200914	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Garaža G1, ukupne površine 158 m ² , označena kao k.č. 3008/5 E74, upisana u zk.ul.br. 1392 KO Presjenica sa upisanim pravom vlasništva KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, udio 1/1, bez tereta	Kantonalno javno preduzeće „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo	252.800,00	25.280,00	100,00

Početne cijene predmeta prodaje utvrđene su na osnovu procjena fer tržišne vrijednosti nekretnina i potvrđene Odlukom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-25971-30/23 od 08.06.2023. godine. Prodaja nekretnina ispod početne cijene neće se provoditi.

Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju je pripremila ovaj postupak prodaje na osnovu dokumentacije i informacija o predmetima kupoprodaje dobijenim od Prodavca, koji snosi odgovornost za tu dokumentaciju i informacije.

Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju nije upoznata postoji li još činjenica koje bi mogle uticati, bilo pozitivno ili negativno na kupoprodaju, koje Agenciji nisu dostupne ili Agenciji sa namjerom ili nenamjerno nisu saopštene.

Upućuju se potencijalni ponuđači da za sve informacije o Regulatornom planom područja na kojem se nekretnine nalaze, obrate nadležnim općinskim službama.



Pravo učešća na aukcijama stiče se popunjavanjem obrasca za prijavu, uplatom depozita i dostavljanjem dokumentacije tražene ovim Javnim pozivom. Obrazac za prijavu na aukcije je sastavni dio ovog Javnog poziva i može se preuzeti na web stranici Agencije – www.kaip.ba ili u prostorijama Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B.

Depozit za učešće na aukcijama se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: 134-663-10070486-04 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.

Uplate deviznim sredstvima vrše se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, IBAN: BA391341181200061368 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo (bankarske troškove konverzije snosi učesnik aukcije).

Učesnik aukcije može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, sa rokom važenja najmanje 60 dana od krajnjeg roka za dostavu prijava.

Učesnici pojedinačnih aukcija su dužni dostaviti: popunjeni obrazac prijave, dokaz o uplati depozita i Izjavu da pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije. Izjava za fizička lica treba biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom preduzeća. Pravna lica uz ovjerenu izjavu obavezna su dostaviti ovjerenu fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a fizička lica ovjerenu kopiju lične karte. **Izjavu dostavlja samo učesnik koji je rezident Bosne i Hercegovine.**

Dokumentacija se dostavlja putem pošte ili lično na adresu Kantonalne agencije privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B, Sarajevo (uz obaveznu naznaku šifre predmeta i broja aukcije na koju se prijavljuju), najkasnije 7 dana prije početka aukcije, odnosno do **31.08.2023. godine do 16:00 sati.**

Prijavom na aukciju, učesnici potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa svim uslovima prodaje predmetnih nekretnina, kao i pravnoj naravi prodaje iz Javnog poziva, kao i sa obavezama koje proizilaze iz propisa vezanih za ovu oblast, te da ih u potpunosti prihvataju.

Aukcije će se održati u aukcionarskom centru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo, po sljedećem rasporedu:

Datum održavanja aukcije	Broj aukcije	Šifra predmeta	Naziv predmeta	Početak aukcije	Vrijeme registracije
07.09.2023. godine	80	090200912	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Skijašnica S1, ukupne površine 30 m ²	10:00 sati	08:00 – 10:00 sati
07.09.2023. godine	81	090200914	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Garaža G1, ukupne površine 158 m ²	12:00 sati	10:00 – 12:00 sati

Registracija učesnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo.

Prilikom registracije, učesnici na aukciji dužni su obavezno dostaviti potvrdu o uplati naknade za učešće. Naknada za učešće uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: 134 663 10070909 93 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.

Prodaje putem javne aukcije provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/98, 21/99 i 14/00) i Pravilima javne aukcije.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su: Obrazac za prijavu i prospekti aukcija.
Istovjetan javni poziv objavljen je i na web-stranici: www.kaip.ba

Za sve dodatne informacije vezane za način podnošenja ponuda i postupak prodaje, obratiti se:

- Kantonalnoj agenciji za privlačenje investicija i privatizaciju, kontakt osoba: Emina Idrizović, tel. 033/560-034, e-mail: emina.idrizovic@kaip.ba

Za sve dodatne informacije vezane za predmete prodaje i preglede predmeta prodaje obratiti se:

- Kantonalno javno preduzeća „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, kontakt osoba: Amra Kaljić, tel. 061/137-636, e-mail: amra.kaljic@zoi84.ba