

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 4024/23
Sarajevo, 01.09.2023.

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora broj 2057-6-2/21 i Odluke Direktora broj 5049/22 o pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup ugostiteljskog prostora restoran Hotela Ski Malo polje, KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup
UGOSTITELJSKOG PROSTORA
restoran Hotela Ski na Malom polju sa pratećim prostorima
licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup ugostiteljskog dijela prostora :
- Restoran u objektu Hotela Ski , Malo polje, Igman, sa pratećim prostorima

2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA

Red. Br.	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena mjesečno (bez PDV-a)
1.	Ugostiteljski dio objekta Hotela Ski-Malo polje Igman: - prizemlje objekta 125m ² sa kuhinjom i kompletnim ugostiteljskim mobilijarom Bašta: - nadkrivena 62,4m ² -otvorena 180,84m ² sa mobilijarom	Malo polje Igman	Restoran	uslovan	5.000,00 KM

Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a



3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je 4 mjeseca (15.12.2023.- 15.04.2024.g)

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

4. TROŠKOVI ENERGENATA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru i to:

- a.) direktni: voda, električna energija,
- b.) indirektni: odvoz smeća

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou prema stvarnoj potrošnji odnosno očitavanju mjernog uređaja ukoliko se primjenjuje mjerenje ili na osnovu učešća u potrošnji na osnovu površine koja je predmet zakupa za dato mjerno mjesto što će biti Ugovorom definisano.

5. OPREMANJE PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI84“OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača.

Zakupac je u obavezi da dostavi Zakupodavcu idejno rješenje uređenja enterijera koji se odnosi na mobilijar u zakupljenom prostoru, u svrhu dobivanja saglasnosti Zakupodavca.

KJP“ZOI84“OCS d.o.o. ima pravo da ne odobri namještaj, ukoliko isti nije kompatibilan sa prostorom.

6. RENOVIRANJE I ADAPTACIJA PROSTORA

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet renoviranja i adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca, ali ne bez pismene saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o koji će odobriti izgled, vrste materijala i druge predradnje, s tim da troškove renoviranja i adaptacije snosi Zakupac.

U svrhu pripreme prostora, zakupcu se odobrava 10 dana, prije početka plaćanja mjesečnog zakupa što će se definisati Ugovorom.

7. RADNO VRIJEME

Radno vrijeme Zakupca treba da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca, s tim da Zakupac može produžiti radno vrijeme ali ne bez pismene najave 24 sata unaprijed i dobivanja saglasnosti od strane Zakupodavca.

Zakupac je u obavezi da ugostiteljski objekat (unutrašnji dio) drži otvorenim tokom trajanja perioda zakupa.

8. REKLAMNI PROSTOR

Zakupodavac odobrava postavljanje reklamnog materijala samo u unutrašnjem dijelu ugostiteljskog prostora , samo ako je reklamni materijal direktno povezan sa osnovnom djelatnošću Zakupca.



Zakupodavac odobrava postavljanje jedne table sa nazivom prostora i pravnog lica na vanjskom dijelu objekta, s tim da sve odnosne takse i troškove (npr. istaknuta firma ili reklama firme) snosi Zakupac.

Ukoliko Zakupac želi postaviti reklamni materijal koji nije vezan za vlastitu ugostiteljsku djelatnost, (a odnosi se na treća pravna lica), potrebna je prethodna pismena saglasnost Zakupodavca.

9. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

10. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostore svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 124; 033 276 143 ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

11. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124, 033 276 143 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.

12. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

1. Za pravna lica:

- a.) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b.) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c.) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d.) izjava o namjeni korištenja prostora (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- e.) izjava o vremenskom periodu na koji se zaključuje ugovorni odnos (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- f.) identifikacioni dokument lica ovlaštenih za zastupanje, Lična karta ili Pasoš (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- g.) CIPS prijavnica lica ovlaštenih za zastupanje (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- h.) Potvrda poslovne Banke da račun nije blokiran (original)
- i.) **Pismo namjere o plaćanju dvije mjesečne zakupnine unaprijed, u slučaju zaključenja ugovora sa Zakupodavcem, a preostale dvije mjesečne zakupnine uplatiti unaprijed a najkasnije do 31.01.2024.g (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)**
- j.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva
- k.) Zakupac je u obavezi ovjeriti potpisani Ugovor kod notara sa klauzulom izvršnosti. Troškove notara snose zakupodavac i Zakupac u omjeru 50%:50%
- l.) Izjava da će zakupljeni prostor biti otvoren tokom perioda trajanja zakupa (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- m.) Zakupac je u obavezi dostaviti idejno rješenje i visinu ulaganja za predmetni prostor
- n.) Izjava uz navođenje referenci kojom se potvrđuje da Zakupac posjeduje iskustvo u oblasti ugostiteljstva (ovjerena od strane pravnog lica)



- o.) Izjava kojom se potvrđuje da će Zakupac nakon potpisa Ugovora (najkasnije u roku od 20 dana) o svom trošku zaključiti policu osiguranja za opremu, uposlenike i treća lica
p.) Izjava Zkupca da će se pridržavati radnog vremena Zakupodavca te u skladu s tim prilagoditi rad u zakupljenom prostoru (ovjerena od strane pravnog lica)

13. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršit će se odabir vodeći se slijedećim kriterijima:

1. Visina ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)
2. Idejno rješenje i visina ulaganja u zakupljeni prostor

14. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani, pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom **"Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora" – NE OTVARAJ**

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom, kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

Finansijska ponuda mora glasiti na valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o , Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Prijavu na Javni poziv ne mogu dostaviti pravna lica koja imaju dugovanja prema KJP ZOI 84 OCS d.o.o.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema, u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

15. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **12.09.2023. godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo.

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključalni za rangiranje u odnosu na druge.

16. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 12. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

17.KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda. U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva ponude isti iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati onaj učesnik koji ponudi idejno rješenje i veći nivo ulaganja u zakupljeni prostor i druge stavke iz tačke 13. Javnog poziva.

Ukoliko ponuđači dostave ponudu opet pod istim uslovima prednost će imati ponuđač koji ponudi duži period planiranog trajanja zakupa. Ukoliko ponuđači dostave ponude pod istim uslovima prednost će imati ponuđač čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 3 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati **notarski obrađen Ugovor o zakupu sa klauzulama izvršnosti**. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem, a koji ispunjava sve uvjete iz Javnog poziva. Troškove notarske obrade snose Zakupodavac 50% i Zakupac 50%.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima iz tačke 13. Javnog poziva.

18.ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijava na Javni poziv, a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva je najkasnije do

12.09.2023.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra, ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.

