

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 4366/24
Sarajevo, 15. 10. 2024.

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora o pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup poslovnih prostora u zgradi Direkcije KJP ZOI 84 u Ul. Branilaca Sarajeva 21, broj 4236-6/24 od 14.10.2024.godine, KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup
POSLOVNOG / KANCELARIJSKOG PROSTORA
u zgradi Direkcije Preduzeća na II spratu u Ul. Branilaca Sarajeva 21
licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup poslovnog prostora u Zgradi Direkcije KJP ZOI 84 OCS d.o.o na II spratu, u ul. Branilaca Sarajeva 21, Sarajevo, sa pratećim prostorima

2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA

Red. Br.	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena po m2 (bez PDV-a)
1.	Poslovni prostor na II spratu ukupne kvadrature 303 m2 - Prostor se sastoji iz : *10 kancelarija *3 toaleta *Hodnika -Dio prostora je opremljen mobilijarom	Zgrada Direkcije Preduzeća, Ul. Branilaca Sarajeva 21	Poslovni prostor- kancelarijski prostor	uslovan	35,00 KM

Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a



3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je 1 godina uz mogućnost produženja. Ugovorom o zakupu će biti precizirani uslovi kojim bi Zakupac imao prednost pri eventualnom produžavanju istog (uredno izmirivanje obaveza i sl)

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

4. TROŠKOVI ENERGENATA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru i to:

- a.) direktni: voda, električna energija,
- b.) indirektni: odvoz smeća, grijanje u grijnoj sezoni

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou prema stvarnoj potrošnji odnosno očitavanju mjernog uređaja ukoliko se primjenjuje mjerenje ili na osnovu učešća u potrošnji na osnovu površine koja je predmet zakupa za dato mjerno mjesto što će biti Ugovorom definisano. Za sve se obračunava 2% manipulativnih troškova.

5. OPREMANJE PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI84“ OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača.

Prostor se izdaje u viđenom stanju i Zakupodavac nije dužan predmetni prostor dovoditi u stanje koje odgovara Zakupcu.

6. RENOVIRANJE I ADAPTACIJA PROSTORA

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet renoviranja i adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca, ali ne bez pismene saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove renoviranja i adaptacije snosi Zakupac.

7. RADNO VRIJEME

Radno vrijeme Zakupca treba da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca (od 7:30 - 17:30 sati), s tim da Zakupac može produžiti radno vrijeme ali ne bez pismene najave 5 dana unaprijed i dobivanja saglasnosti od strane Zakupodavca.

8. REKLAMNI PROSTOR

Zakupodavac odobrava postavljanje jedne table sa nazivom prostora i pravnog lica na vanjskom dijelu, na ulazu u zgradu Direkcije KJP ZOI 84, s tim da sve odnosne takse i troškove (npr. istaknuta firma ili reklama firme) snosi Zakupac.

9. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora- kancelarijski prostor.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

10. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostore svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 124; 033 276 143 ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

11. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124, 033 276 143 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.

12. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

1. Za pravna lica:

- a.) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b.) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c.) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d.) izjava o namjeni korištenja prostora (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- e.) izjava o vremenskom periodu na koji se zaključuje ugovorni odnos (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- f.) identifikacioni dokument lica ovlaštenih za zastupanje, Lična karta ili Pasoš (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- g.) CIPS prijavnica lica ovlaštenih za zastupanje (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- h.) Potvrda poslovne Banke da račun nije blokiran (original)
- i.) Pismo namjere o plaćanju jedne mjesečne zakupnine unaprijed, u slučaju zaključenja ugovora sa Zakupodavcem (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- j.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva
- k.) Zakupac je u obavezi ovjeriti potpisani Ugovor kod notara sa klauzulom izvršnosti. Troškove notara snose zakupodavac i Zakupac u omjeru 50%:50%
- l.) Izjava Zkupca da će se pridržavati radnog vremena Zakupodavca te u skladu s tim prilagoditi rad u zakupljenom prostoru (ovjerena od strane pravnog lica)
- m.) uvjerenje porezne uprave da nema neizmirenih obaveza za poreze i doprinose (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)

13. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršit će se odabir vodeći se slijedećim kriterijima:

1. Visina najveće ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

14. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani, pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom **"Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora" – NE OTVARAJ**

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom, kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

Finansijska ponuda mora glasniti na valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o , Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema, u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

15. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **30.10.2024 . godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo.

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su krucijalni za rangiranje u odnosu na druge.

16.EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 12. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

17.KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva ponude isti iznos mjesečne zakupnine , prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 3 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati **notarski obrađen Ugovor o zakupu sa klauzulama izvršnosti**. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku(10 dana), ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem, a koji ispunjava sve uvjete iz Javnog poziva. Troškove notarske obrade snose Zakupodavac 50% i Zakupac 50%.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima iz tačke 12 i 13 . Javnog poziva.

18.ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijava na Javni poziv, a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva je najkasnije do

30.10.2024.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra , ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.

Direktor
Jasmin Mehic