



Broj: 4457/24
Sarajevo, 18.10.2024.

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora o davanju saglasnosti za pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup poslovnih prostora broj 4236-7/24 KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup prostora GRILLA / u sklopu objekta ski kase /
na lokaciji Babin do Bjelašnica
/ licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda /

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup dijela ugostiteljskog prostora -GRILL pored SKI kase na lokaciji Babin do -Bjelašnica

Namjena : prodaja ugostiteljskih proizvoda, brza hrana sa ograničenim menijem.

IDENTIFIKACIJA PROSTORA

| Re. Br. | KRATAK OPIS PROSTORA | LOKACIJA PROSTORA | NAMJENA | USLOVNOST | POČETNA CIJENA ZAKUPA PROSTORA <u>bez PDV-a</u> /mjesečno/za period zakupa |
|---------|--|---------------------|--|-----------|--|
| 1. | prostor se nalazi u dijelu objekta kod Ski kase Babin do – Bjelašnica; ukupna površina: cca 24 m ² sa pripadajućim toaletom | Babin do Bjelašnica | ugostiteljstvo -prodaja gostiteljskih proizvoda, brza hrana | uslovan | 2.500,00 KM / mjesečno Ili 12.500,00 KM/za 5 mjeseci |
| 2. | Zavisni troškovi za korištenje prostora (el. energija, voda.,odvoz smeća) | | | | 300,00 KM/mjesečno paušalno /mjesečno / |

U početnu cijenu zakupa prostora i troškova nije uračunat PDV.



2. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA PROSTORA I USLOVI KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je na period **5 (pet) mjeseci, Zimska sezona 2024/2025 / period od 01.12.2024. do 30.04.2025.godine /**

Napomena:

Zakupac je dužan izvršiti plaćanje zakupnine prostora i paušalnih zavisnih troškova za prvi nadolazeći kvartal u roku 7 (sedam) dana po obostranom potpisu ugovora. Za sve se naplaćuje 2% manipulativnih troškova

Plaćanje za ostali period zakupa će biti definisano ugovorom o zakupu.

Zakupac je dužan poštivati radno vrijeme Ski centra Bjelašnica u toku perioda zakupa.

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

Zabranjeno je postavljanje mobilijara, sjedećih mjesta i sl. ispred zakupljenog prostora.

3. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru za vrijeme trajanja zakupa.

U cijenu zakupa prostora nisu uračunati zavisni troškovi i isti su definisani tačkom 2. u tabeli. te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou što će biti regulisano Ugovorom o zakupu.

KJP „ZOI84“OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. Postavka mobilijara na vanjskom dijelu je predmet saglasnosti vlasnika zemljišta.

4. OPĆE NAPOMENE

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet ulaganja i adaptacije o trošku Zakupca, i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca, ali isključivo uz prethodnu pismenu saglasnost KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove adaptacije snosi Zakupac. Zakupac je obavezan prethodno dostaviti Zakupodavcu prijedlog ulaganja i vizuelnog izgleda objekta.

Radno vrijeme Zakupca mora da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca

5. REKLAMNI PROSTOR

Zakupodavac odobrava postavljanje jedne table sa nazivom prostora i pravnog lica na vanjskom dijelu predmetnog objekta, s tim da sve odnosne takse i troškove (npr: istaknuta firma ili reklama firme) snosi Zakupac.

Zakupodavac odobrava postavljanje reklamnog materijala samo u unutrašnjem dijelu zakupljenog prostora, samo ako je reklamni materijal direktno povezan sa osnovnom djelatnošću Zakupca.



Zakupcu se ne dozvoljava brendiranje vanjskog dijela objekta bez saglasnosti Zakupodavca.

6. PROIZVODI UGOSTITELJSTVA

Zakupodavac propisuje dozvoljene artikle uz obavezu prihvatanja istih i to:

- Pića: alkoholna, bezalkoholna, topli napitci, voda i sl.
- Hrana: burgeri (sve vrste), sendviči (hladni i topli), salate (sve vrste), hot dog, kobasice, gotova kuhana jela, doneri
- Deserti: razni kolači, palačinke, kroasani i sl.

Zakupodavac izričito zabranjuje prodaju drugih proizvoda koji nisu navedenim u preporučenim.

7. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

8. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostor svaki radni dan u periodu od 11,00 - 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 124; ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

9. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.

10. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

- a) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b) aktuelni izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d) uvjerenje o plaćenim doprinosima i porezima (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- e.) obavještenje o razvrstavanju poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti uz podatak da šifre koje ispunjavaju uslove su 55.10;56.10;56.21 ili 56.29(ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- f.) Potvrda poslovne Banke da račun nije blokiran u posljednjih 12 mjeseci (original)
- g.) Uvjerenje o izmirenim obavezama iz nadležne Poreske uprave sa datumom izdavanja ne starijim od 15 dana od predaje na Javni poziv(original)
- h.) Dokaz da je pravno lice poslovalo pozitivno u 2023.godini sa minimalnim prometom od 500.000,00 KM(Dokaz: Bilans stanja i uspjeha za 2023.godinu- ovjerena kopija)
- i.) izjava kojom se potvrđuje da će zakupac nakon potpisa Ugovora (najkasnije u roku od 15 dana) osigurati opremu, uposlenike i treća lica



- j.) Zakupac je u obavezi ovjeriti potpisani Ugovor kod notara sa klauzulom izvršnosti. Troškove notara snose zakupodavac i Zakupac u omjeru 50%:50%
- k.) Izjava kojom se potvrđuje da će Zakupac nakon potpisa Ugovora (najkasnije u roku od 20 dana) o svom trošku zaključiti policu osiguranja od općih rizika i od šteta koje mogu nastati od redovnog korištenja prostora na objektu, na sumu osiguranja od 50.000,00 KM
- l.) uvjerenje o izmirenim obavezama iz nadležne Uprave za indirektno oporezivanje sa datumom izdavanja ne starijim od 15 dana od predaje na Javni poziv (original ili ovjerena kopija)
- m.) Dokaz da pravno lice posjeduje najmanje 7 (sedam) stalno uposlenih (dokaz : Lista osiguranih lica izdata od strane PU F BiH ne starija od 15 dana od dana predaje prijave na Javni poziv)
- n.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- o.) Izjava da će zakupljeni prostor biti otvoren tokom perioda na koji se zaključuje Ugovor
- p.) Izjava da će prodavati samo artikle navedene u predmetu Javnog poziva (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)

11. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se sljedećim kriterijima:

1. Visina najveće ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa).

12. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponudaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora" – NE OTVARAJ

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija". Finansijska ponuda mora glasiti na važeću valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o , Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

13. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to **25.10.2024 godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključni za rangiranje u odnosu na druge.

14. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 10. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju sponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

15. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva koji se prijavljuju na isti predmet namjene zakupa prostora ponude isti iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati onaj učesnik koji ponudi idejno rješenje i veći nivo ulaganja u zakupljeni prostor. Ukoliko ponuđači dostave ponudu opet pod istim uslovima prednost će imati ponuđač koji ponudi duži period planiranog trajanja zakupa. Ukoliko ponuđači dostave ponude pod istim uslovima prednost će imati ponuđač čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 3 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati Ugovor o zakupu. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima.

16. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Ponude dostaviti najkasnije do **25.10.2024.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra, ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.**


Direktor
Jasmin Mehić