



Broj: 5081/24
Sarajevo, 25.12.2024.

Na osnovu odluke o pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup poslovnih prostora broj 5411-8/24, od 19.12.2024.godine, KJP "ZOI 84" OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup
poslovnog prostora SKI RENTALA
na Malom polju
licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup slobodnog prostora KJP "ZOI 84" OCS :
- Ski rental Malo polje, Igman

2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA

R/b	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena (bez PDV-a) Za sezonu 2024/2025 Januar, februar, mart, april
1.	Ski rental u prizemlju Hotela Ski na Malom polju, Igman Kvadratura 80 m ²	Igman Malo polje	Ski rental	uslovan	10.000,00 KM

Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a.

3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je period od 4 mjeseca, uz mogućnost produženja. Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.



4. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru i to: voda, električna energija, odvoz smeća, grijanje ukoliko prostor posjeduje.

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou. Za sve se zaračunava 2% manipulativnih troškova.

KJP „ZOI84“OCS' d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. KJP“ZOI84“OCS d.o.o. ima pravo da ne odobri namještaj ukoliko isti nije kompatibilan sa prostorom a zakupac je u obavezi dostaviti idejni projekat prostora i predviđenu vrijednost ulaganja.

5. OPĆE NAPOMENE

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca ali ne bez pismene saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove adaptacije snosi Zakupac.

Radno vrijeme Zakupca mora da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca.

Zakupac je u obavezi da ski rental drži otvorenim tokom trajanja perioda zakupa.

Zakupac nema pravo marketinškog brendiranja van prostora objekta , osim za isticanje naziva rentala na ulazu u isti .

Ukoliko za vrijeme trajanja perioda zakupa zbog vremenskih uvjeta (nedostatak snijega) nema više od 30 dana skijanja, Zakupac ima pravo da podnese zahtjev za smanjenje iznosa zakupnine u iznosu 30%.

6. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

7. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostore svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu i dogovor na telefon, 033 276124 ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

8. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.

9. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

1. Za pravna lica:

a.) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca



- b.) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c.) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d.) izjava o namjeni korištenja prostora (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- e.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva

10. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se sljedećim kriterijima:

1. Visina najveće ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)

11. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "**Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora**" – **NE OTVARAJ**

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

Finansijska ponuda mora glasiti na valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o , Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

12. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **27.12.2024 . godine, u 14:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su krucijalni za rangiranje u odnosu na druge.

13. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 9. ovog poziva.



Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

14. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva ponude isti iznos mjesečne zakupnine prednost će imati onaj učesnik koji čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća. Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 2 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati Ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana slanja Zapisnika. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima.

15. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijava na Javni poziv je **27.12.2024.g do 11:00 sati**, a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Direktor

Jasmin Mehic

