



Broj: 114/25
Sarajevo, 10.01.2025.

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora o pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup prostora broj 5411-7/24 od 19.12.2024.godine, KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup
OTVORENOG PROSTORA
za održavanje manifestacija na Malom polju
licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup otvorenog dijela prostora na lokaciji Malo polje – IGMAN za održavanje manifestacija zimska sezona 2024/2025

2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA

Red. Br.	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena (bez PDV-a) Za sezonu 2024/2025 Januar,februar,mart,april
1.	Zakup otvorenog dijela prostora za održavanje manifestacija Bašta: - nadkrivena 62,4m ² -otvorena 180,84m ²	Igman Malo polje	Održavanje manifestacija	uslovan	Period: januar,februar,mart,april 8.000,00 KM

Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a



3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je 4(četiri) mjeseca (januar,februar,mart,april) u periodu trajanja zimske sezone 2024/2025 što će biti ugovorom regulisano.

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

4. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata i to: voda, električna energija, odvoz smeća.

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou.

Za sve se zaračunava 2% manipulativnih troškova.

KJP „ZOI84“OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/ za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. KJP“ZOI84“OCS d.o.o. ima pravo da ne odobri Isti, ukoliko nije kompatibilan sa prostorom.

5. OPĆE NAPOMENE

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca ali ne bez pismene saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove adaptacije snosi Zakupac.

U slučaju da zbog vremenskih prilika(nedostatka snijega) nema više od 30 dana skijanja, Zakupac ima pravo da podnese zahtjev za smanjenje iznosa zakupnine u iznosu do 20 %.

6. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

7. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostore svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 210; 033 276 124 ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

8. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124, 033 276 143 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.



9. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

1. Za pravna lica:

- a.) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b.) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c.) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d.) izjava o namjeni korištenja prostora (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- e.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva

10. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se sljedećim kriterijima:

1. Visina najveće ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)

11. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora" – NE OTVARAJ

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

Finansijska ponuda mora glasiti na valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o , Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

12. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **15.12.2024. godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su krucijalni za rangiranje u odnosu na druge.

13. EVALUACIJA PONUDA



Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 9. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

14. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva ponude isti iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati onaj učesnik čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 2 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati Ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana slanja Zapisnika. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima.

15. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Ponude dostaviti najkasnije do **15.12.2024.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra, ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.**

Direktor
Jasmin Mehić