

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 202/25
Sarajevo, 21.01.2026.

Na osnovu člana 38.Statuta KJP ZOI 84 OCS i Odluke Nadzornog odbora o davanju saglasnosti za raspisivanje Javnog poziva za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup ugostiteljskog prostora u okviru OJ ZETRA – restoran „Kuglana“ broj 58-3/26 od 12.01.2026.godine, KJP „ZOI 84 „ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje :

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup
UGOSTITELJSKOG PROSTORA
Restoran „KUGLANA“u objektu Zetra
licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup ugostiteljskog dijela prostora :
- restoran „KUGLANA“ u objektu Huan Antonio Samaranch – Zetra, ul. Alipašina bb Sarajevo

2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA

Red. Br.	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena mjesečno (bez PDV-a)
1.	-Restoran sa mobilijarom i pratećim prostorima u sklopu kuglane u objektu Zetra cca 220m ² Napomena: Staze i oprema za kuglanje neće biti predmet zakupa	Zetra	restoran	uslovan	2.000,00 KM

Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a



3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je na period 2(dvije) godine uz mogućnost produženja ukoliko nema kašnjenja u plaćanju najma u periodu koji prethodi produženju.

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

4. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru i to: voda, električna energija, odvoz smeća, grijanje ukoliko prostor posjeduje.

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou, što će biti regulisano Ugovorom o zakupu.

KJP „ZOI84“ OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. KJP „ZOI84“ OCS d.o.o. ima pravo da ne odobri isti namještaj ukoliko isti nije kompatibilan sa prostorom.

5. OPĆE NAPOMENE

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca ali ne bez pismene saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove adaptacije snosi Zakupac.

Radno vrijeme Zakupca mora da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca.

Zakupac je u obavezi da ugostiteljski objekat drži otvorenim tokom cijele godine.

Zakupodavac odobrava postavljanje reklamnog materijala samo u unutrašnjem dijelu prostora izuzev postavljanja table sa nazivom prostora na vanjskom dijelu.

6. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

7. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostore svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 124; 033 276 143 ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

8. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124, 033 276 143 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.

9. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

1. Za pravna lica:

- a.) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b.) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c.) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d.) izjava o namjeni korištenja prostora (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- e.) izjava o vremenskom periodu na koji se zaključuje ugovorni odnos (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- f.) Potvrda poslovne Banke da račun nije blokiran u posljednjih 12 mjeseci (original)
- g.) Bjanko mjenica, opečaćena i potpisana od strane Zakupca kao i mjenična izjava
- h.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- i.) Izjava zakupca da će u ugostiteljskom objektu biti zabranjeno pušenje(potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- j.) Izjava da će zakupljeni prostor biti otvoren tokom cijele godine (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- k.) Zakupac je u obavezi pribaviti svu potrebnu dokumentaciju vezano za namjenu prostora
- l.) Izjava Zkupca da će se pridržavati radnog vremena Zakupodavca - Zetre , te u skladu s tim prilagoditi rad u zakupljenom prostoru (ovjerena od strane pravnog lica)
- m.) Izjava kojom se potvrđuje da će Zakupac nakon potpisa Ugovora (najkasnije u roku od 20 dana) o svom trošku zaključiti policu osiguranja od općih rizika i od šteta koje mogu nastati od redovnog korištenja prostora u objektu

10. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se sljedećim kriterijima:

- 1. Visina ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)

11. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za zakup ugostiteljskog prostora restoran „KUGLANA” – NE OTVARAJ

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija". Finansijska ponuda mora glasiti na valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o, Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

12. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **30.01.2026. godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključni za rangiranje u odnosu na druge.

13. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 9. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

14. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ukoliko ponuđači dostave ponude pod istim uslovima prednost će imati ponuđač čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 3 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 5 dana od dana slanja Zapisnika. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

15. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijava na Javni poziv a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Ponude dostaviti najkasnije do **30.01.2026.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra , ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.**



Direktor

Admir Bukva